

# ***Comune di Lucinasco***

**PROVINCIA DI IMPERIA**

## **DETERMINAZIONE N. 432 DEL 22/12/2025**

---

### **OGGETTO:**

**ALIENAZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

---

Nell'anno duemilaventicinque addì ventidue del mese di Dicembre il Responsabile dell'Area Tecnica e dei Servizi riguardanti l'Acquedotto e i Tributi, i Servizi Sociali, Scolastici e Culturali, ha assunto la presente Determinazione.

## **IL RESPONSABILE**

### **DELL'AREA TECNICA E DEI SERVIZI RIGUARDANTI L'ACQUEDOTTO E I TRIBUTI, I SERVIZI SOCIALI, SCOLASTICI E CULTURALI**

#### **RICHIAMATI:**

- gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 267/2000, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto datato 20 Ottobre 2021, protocollo numero 2021/P/0003632 con il quale è stata attribuita al Sindaco la responsabilità dell'Area tecnica e dei Servizi riguardanti il Personale, l'Acquedotto e i Tributi, i Servizi Sociali, Scolastici e Culturali, con potere di adottare atti anche di natura tecnico gestionale previsti nelle richiamate norme di legge nonché la sottoscrizione dei contratti e l'adozione degli impegni di spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale numero 2 in data 26 Febbraio 2025 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati disciplinati dalle vigenti norme;

**PREMESSO** che il Comune di Lucinasco, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale numero 20 in data 29 Novembre 2025, ha modificato il D.U.P. ed il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025, in quanto intende procedere alla vendita del seguente terreno di proprietà comunale, regolarmente inserito nel suddetto Piano:

**LOTTO UNICO: Terreno agricolo sito in Frazione Borgoratto così catastalmente individuato: foglio numero 4, Mappale 721, consistenza metri quadrati 447.**

**CONSIDERATO** che per la tipologia di alienazione che s'intende operare è opportuno per esigenze di trasparenza e economicità del procedimento agire mediante vendita "a corpo" e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti e noti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

**RITENUTO** pertanto necessario, in esecuzione della sopra richiamata deliberazione consiliare attivare la procedura amministrativa finalizzata alla vendita del sopraccitato bene con le seguenti modalità:

- mediante procedura aperta,
- con l'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari al valore di € 14.000,00;

**RITENUTO** altresì provvedere in merito approvando la seguente documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

1. Bando;
2. Modello domanda di partecipazione/dichiarazione;
3. Modello Offerta economica;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispongono l'art. 147-bis del D.Lgs. n° 267/2000 e il vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**RITENUTA** la legittimazione dell'assunzione del presente atto da parte del sottoscritto;

**VISTI:**

- ☐ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- ☐ il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- ☐ il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il regolamento comunale di contabilità;
- ☐ il regolamento comunale sui controlli interni

**DETERMINA**

**DARE ATTO CHE** la presente determinazione costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

**DI AVVIARE** la procedura per la vendita del terreno di cui in premessa mediante asta pubblica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa;

**DI PROCEDERE** alla dismissione di un terreno agricolo sito in Frazione Borgoratto così catastalmente individuato: foglio numero 4, Mappale 721, consistenza metri quadrati 447;

**DI STABILIRE** i seguenti criteri di aggiudicazione relativi alla alienazione del bene interessato:

- aggiudicazione mediante procedura aperta, col metodo delle offerte segrete;
- aggiudicazione al concorrente che presenterà offerta migliore in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta pari al valore di € 14.000,00;

**DI APPROVARE** la seguente documentazione di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando
- Modello domanda di partecipazione/dichiarazione;
- Modello Offerta economica;

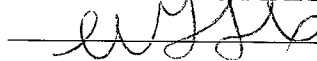
**DI PUBBLICARE** la documentazione di gara sul sito web istituzionale dell'Ente;

**DI DARE ATTO CHE** con apposito provvedimento si procederà all'accertamento di entrata relativo al corrispettivo di alienazione, contestualmente all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto.

Lucinasco, lì 22/12/2025

Il Responsabile del Servizio  
DOTT.SSA ABBO MARILENA





# COMUNE DI LUCINASCO

## PROVINCIA DI IMPERIA

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

#### **OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Il Comune di Lucinasco, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale numero 20 in data 29 Novembre 2025, con la quale è stato modificato il D.U.P. ed il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025, intende procedere alla vendita del seguente terreno di proprietà comunale, regolarmente inserito nel suddetto Piano:

**LOTTO UNICO: Terreno agricolo sito in Frazione Borgoratto così catastalmente individuato: foglio numero 4, Mappale 721, consistenza metri quadrati 447.**

Il bene viene venduto “a corpo” e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall’Ente posseduti e noti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.

#### **1. VALORE MINIMO A BASE D’ASTA**

Il valore minimo posto a base d’asta è pari ad € 14.000,00 (euro quattordicimila/00); detto importo è al netto di imposte e tasse, se dovute.

#### **2. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

Il sistema di aggiudicazione è quello dell’asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827).

Si precisa che:

- ✓ nel caso di offerte uguali si procederà all’aggiudicazione tramite sorteggio;
- ✓ si potrà procedere all’aggiudicazione anche se verrà presentata una sola offerta purché ritenuta

valida dal presidente di gara;

- ✓ nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuta valida l'indicazione del prezzo in lettere;
- ✓ nel caso di impossibilità di procedere all'aggiudicazione dell'asta e/o in caso di mancata stipulazione del contratto a favore del miglior offerente l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo miglior offerente e così di seguito;
- ✓ nel caso in cui la mancata stipula del contratto avvenga per cause imputabili all'aggiudicatario, verranno meno gli effetti dell'aggiudicazione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di agire per eventuali danni, in primo luogo mediante l'escussione della cauzione versata;
- ✓ l'offerta sarà ritenuta valida per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del verbale di gara.

L'aggiudicazione diviene definitiva all'atto dell'esecutività del relativo provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara. L'esito dell'asta verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Lucinasco.

La pubblicazione dell'esito di gara ha valenza di comunicazione a tutti gli effetti.

### **3. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Ciascun concorrente dovrà far pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 22 Gennaio 2026**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Lucinasco, negli orari di apertura dell'ufficio stesso, come rilevabili sul sito internet del Comune, un plico - debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'asta a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente - contenente due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara a cui si intende partecipare, nonché la denominazione dell'offerente e contrassegnate rispettivamente dalle lettere "A" e "B", come di seguito specificato.

Nella **busta "A"**, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**", dovranno essere inseriti:

- ✓ **l'Allegato 1:** l'istanza di ammissione, da compilare come da fac-simile allegato al presente bando e da sottoscrivere dall'offerente, con allegata copia del documento di identità in corso di validità;

Nella **busta "B"**, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00 (euro sedici/00), come da fac-simile allegato al presente bando (**Allegato OE**), indicante il prezzo complessivo offerto per il bene, espresso in cifre ed in lettere, con

due cifre decimali.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dall'offerente (se persona giuridica, dal legale rappresentante).

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, entro e non oltre la data e l'ora indicate.

Sono escluse altre forme di presentazione delle offerte.

#### **4. APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso la Sede Comunale, stanza del responsabile dell'Ufficio Tecnico, il giorno **31 Gennaio 2026 alle ore 09:30**.

Eventuali comunicazioni di interesse generale in merito alla presente procedura saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Lucinasco entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente a quello di presentazione delle offerte; eventuali comunicazioni relative alla data di apertura delle offerte verranno pubblicate, sempre sul sito internet del Comune, entro le ore 12.00 del terzo giorno antecedente quello qui previsto per l'apertura delle offerte.

#### **5. OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'acquirente prima della stipulazione dell'atto di compravendita.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, di qualunque natura, comprese quelle notarili, conseguenti alla compravendita.

#### **6. AVVERTENZE IN MATERIA DI OFFERTA ECONOMICA**

Si precisa che:

- ✓ ogni offerente potrà presentare una sola offerta, pena l'esclusione;
- ✓ non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o non relative all'asta di cui al presente avviso;
- ✓ non sarà ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente bando;
- ✓ non si darà corso all'apertura dei plichi e delle buste negli stessi contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- ✓ non saranno altresì ammesse le offerte economiche che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- ✓ non sono ammesse offerte inferiori all'importo posto a base di gara, pari ad € 14.000,00 (euro quattordicimila/00);

- ✓ saranno escluse le offerte non firmate;
- ✓ i concorrenti non aggiudicatari dovranno contattare l'ufficio tecnico per comunicare le modalità di restituzione del deposito cauzionale.

## 7. SOPRALLUOGO

Potrà essere effettuato sopralluogo, previo appuntamento da concordarsi con il responsabile dell'ufficio tecnico comunale, sino al giorno precedente la data di scadenza del bando. A tal fine, gli interessati dovranno contattare il seguente numero di telefono 0183-52425 o inviare una richiesta alla seguente PEC [comune.lucinasco.im@legalmail.it](mailto:comune.lucinasco.im@legalmail.it).

## 8. STIPULA CONTRATTO

Il trasferimento del bene avverrà a seguito di sottoscrizione di contratto con oneri a totale carico della parte acquirente presso studio notarile dalla stessa indicato

Si comunica che il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale dell'Ente dott. Alberto Arvasi

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia.



IL RESPONSABILE

---

**IL SINDACO**

Dott.ssa Marilena ABBO

Si allegano:

- istanza di ammissione (Allegato 1);
- modulo offerta economica (Allegato OE);
- visura catastale.



Allegato 1

Al Comune di Lucinasco

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

(per le persone giuridiche)

Denominazione \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Nome e cognome del Rappresentante Legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare al bando pubblico per la vendita di un terreno agricolo di proprietà del Comune di Lucinasco, e consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. Che le generalità del soggetto offerente e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle sopraindicate;

2. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
3. Che non sussistono, a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. In caso di Impresa, che l'Impresa è in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, ovvero che l'Impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla Legge medesima;
5. Di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso d'asta, senza riserva alcuna ed eccezione;
6. Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara all'indirizzo sopra indicato, sollevando il Comune di Lucinasco da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell'indirizzo;
7. Di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione.

ALLEGA

- 1) Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) Eventuale originale o copia conforme all'originale della Procura.

---

(Luogo e data)

---

(Firma)

Allegato 2

Marca da bollo da € 16:00

Al Comune di Lucinasco

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Il sottoscritto:

(per le persone fisiche)

Nome e cognome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

(per le persone giuridiche)

Denominazione \_\_\_\_\_

Sede Legale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Nome e cognome del Rappresentante Legale/sottoscrittore della presente offerta in possesso dei poteri di firma \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

OFFRE

Il seguente importo:

cifre: \_\_\_\_\_

lettere \_\_\_\_\_

Dichiarando la propria intenzione di voler acquistare i relativi beni nello stato di fatto in cui si trovano e di vincolarsi alla presente offerta.

ALLEGA

- 1) Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- 2) Eventuale originale o copia conforme all'originale della Procura.
- 3) Assegno circolare intestato al Comune di Lucinasco di pari importo dell'offerta  
( tale assegno verrà trattenuto in caso di aggiudicazione restituito previa istanza nelle altre ipotesi)

---

(Luogo e data)

---

(Firma)

Ufficio provinciale di: IMPERIA - Territorio  
Protocollo: 2025/47388  
Data: 11/04/2025

Codice file PREGEO: Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	LUCINASCO	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	STRAD
Tecnico	COTTA DANIELE	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	IMPERIA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	STRAD	000			00001	79	56	SN			302				
V	STRAD	000			00001	75	09	SN			302				
C		000	a	721	00000	04	47	SN			454				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0043473/2025 del 03/04/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2025/IM0047388 Data di approvazione: 11/04/2025

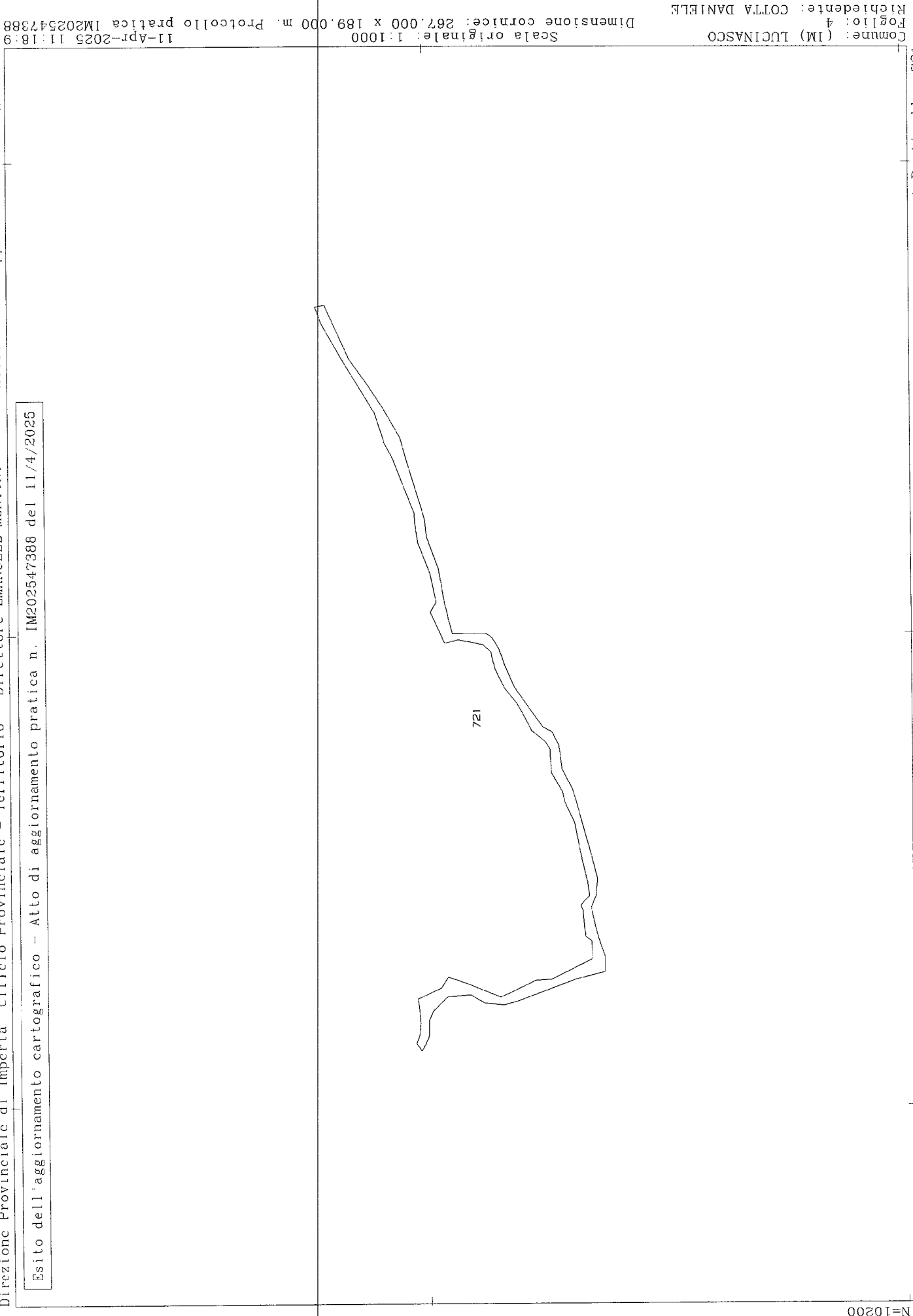
Il Tecnico: SCGCLD  
Il Direttore dell'Ufficio: EMANUELE MONTINI  
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 3861 Data di richiesta del servizio: 11/04/2025

Riscossi € 98.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. IM202547388 del 11/4/2025



N=10200

E=19600

1 Particella: 721

Comune: (IM) LUCINASCO  
Foglio: 4  
Richiedente: COTTA DANIELE  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica IM202547388  
11-Apr-2025 11:18:9



Servizi telematici catastali e di pubblicit  immobiliare  
Riscossioni

# Ricevuta di pagamento di euro 98,00

## Quietanza n. 939670 del 11/04/2025

Data: 11/04/2025  
Ora: 11.23.24  
Pagina: 1

Richiedente: CTTDNL80A01E290H

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 3861 del 11/04/2025 della Direzione Provinciale di IMPERIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 98,00

### MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 98,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1001315 del 11/04/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	IM0047388	Da Telem. - Aggiornamento FR Comune: E719 fog. 4 per COTTA DANIELE	98,00	1/tipo	Normale	886T	70,00
				1/bollo	Normale	456T	28,00

TOTALI: 98,00

98,00

### ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 70,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T 28,00

Il Cassiere  
DDMRSR



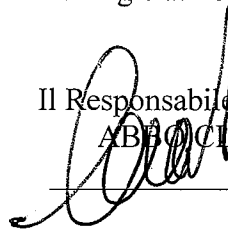


---

## ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, numero 267, la regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio  
ABBO CLAUDIO



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 22/12/2025 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lucinasco, li 22/12/2025

Il Segretario Comunale  
DOTT. ARVASIO ALBERTO

